

# Spie batignolles remporte la construction de l'immeuble de bureaux Flow, une opération Covivio

Fin mars 2018, un groupement mené par Spie batignolles ile-de-france a remporté le projet de construction d'un nouvel ensemble immobilier, FLOW, qui verra le jour à Montrouge.

Cette opération, réalisée en BIM management, se distingue par ses attributs environnementaux majeurs, puisque 5 labels significatifs sont visés parmi lesquels NF – Bâtiments tertiaire / HQE® niveau exceptionnel, le BREEAM niveau excellent, le WELL niveau gold, le WIRED SCORE niveau gold et Effinergie + BBC E.



*Crédit photo : SCAU*

## ARCHITECTURALEMENT ATYPIQUE POUR SE DEMARQUER

Flow est une parfaite illustration de l'ambition de Covivio de concevoir des immeubles qui offrent des espaces de vie et de travail axés sur le bien-être et la performance.

Le cabinet d'architecture, SCAU, a imaginé un bâtiment de 24 000 m<sup>2</sup> où lumière et transparence se confondent en matière et pour lequel des parements bruts béton apparents et matricés ont été privilégiés.

Le groupement composé de Spie batignolles ile-de-france (mandataire), Facal (travaux de façade), Spie batignolles énergie / Interalu (travaux de CVC, plomberie, électricité et GTB), OTIS (ascenseurs), MRG (cuisiniste) et SEGEX / EUROFLOR (VRD / espace vert) a été attributaire des travaux en TCE.

En complément du pilotage TCE de l'ensemble des membres du groupement, Spie batignolles ile-de-france a la responsabilité de la constitution du BIM management. Laquelle induit la remise d'une maquette numérique de recollement à la livraison du bâtiment.

L'implantation du complexe au cœur d'un environnement résidentiel et tertiaire dense impose aux équipes de Spie batignolles de porter attention et vigilance aux éventuelles nuisances du chantier. Pour ce faire, plusieurs adaptations ont déjà été prévues au contrat, notamment la constitution d'un planning des tâches les plus sonores pour en réduire leur portée auprès des riverains.

Autre enjeu technique pour les équipes de Spie batignolles, la réalisation de voiles en béton matricés qui demande un savoir-faire et un soin particuliers, en effet ces éléments structurels resteront visibles.



*Crédit photo : SCAU*

## FICHE D'IDENTITE DE L'OPERATION

**Maîtrise d'ouvrage :** Covivio

**Maître d'œuvre :** SCAU

**MOE d'exécution :** SCO

**Constructeur :** groupement mené par Spie batignolles ile-de-france et composé de :

- FACAL, travaux de façade
- Spie batignolles énergie et INTERALU, réalisation CVC, plomberie, électricité, GTB.

- OTIS, pose d'ascenseurs
- MRG, cuisiniste
- SEGEX / EUROFLOR, VRD et espace vert

**Date de signature : 29/03/2018**

**Injection des sols : mai 2018**

**Contrôle injection des sols pour démarrage terrassement : fin juin 2018**

**Date de livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2020**



*Crédit photo : SCAU*