

# Premiers coups de pioche des équipes de Spie batignolles pour la réhabilitation du nouveau centre aqualudique de Carcassonne

Ce mois de juin marque le démarrage officiel des travaux du nouveau centre aqualudique Païcherou à Carcassonne. Spie batignolles sud-ouest, mandataire du groupement constructeur, entame un chantier long de 17 mois pour la réhabilitation du site existant et son extension, des travaux visant à développer une nouvelle offre de loisirs sportifs et aquatiques.



PC 06a



## UNE RÉHABILITATION DÉTERMINANTE POUR LA VILLE DE CARCASSONNE

La Ville de Carcassonne a confié à Espacéo, filiale de Spie batignolles, le financement, la conception, la réhabilitation et l'exploitation dans le cadre d'un contrat de délégation de service public (DSP) conclu pour 25 ans.

Ce projet s'inscrit dans une politique générale de développement de l'activité sportive dans la ville et de redynamisation du secteur sud tout en promouvant le respect de l'environnement. La réhabilitation du centre aqualudique sur le site du Païcherou répond à des nécessités municipales. Il va, en premier lieu, permettre de conserver et d'enrichir l'offre d'activités aquatiques. La création d'un véritable centre aquatique d'envergure était vivement attendue dans la commune.

D'autre part, le développement d'un centre aqualudique implanté à cet endroit permet de créer le lien entre le centre-ville de Carcassonne et la Bastide Saint Louis, située sur la rive gauche de l'Aude, grâce à un déploiement d'activités dans un cadre paysager très agréable.

## TRANSFORMATION TOTALE POUR UNE OFFRE D'ACTIVITÉS PLURIELLES

Espacéo a confié la conception et les travaux du centre à un groupement constitué de Spie batignolles sud-ouest (mandataire), le cabinet Taillandier Architectes Associés, Betem, le bureau d'études Patrick Tual, Engie Axima et Engie Ineo.

Situé sur la rive droite de l'Aude, le site qui verra naître ce centre intégrait déjà une piscine ouverte uniquement l'été car entièrement découverte. Le nouveau complexe vient donc restructurer et développer cette installation municipale préexistante, dans la continuité de l'existant. Pour ce projet, le respect du paysage est essentiel ; tout le travail de conception a consisté à intégrer une structure sans rupture visuelle avec l'environnement.

A terme, le centre aqualudique Païcherou intégrera 4 grands espaces. L'univers aquatique couvert comptera deux bassins (25x10m et 16,5x7,5m), une grande pataugeoire (40m<sup>2</sup>) et un toboggan. Un chenal de liaison permettra de passer d'un bassin à l'autre sans sortir de l'eau. L'ensemble du plan d'eau totalisera une surface de 467m<sup>2</sup>. Un bassin nordique de 25x21m sera accessible toute l'année. De plus, un pentagliss de trois pistes viendra compléter l'espace extérieur en période estivale. Un sas de liaison permettra de passer de l'espace couvert à l'espace extérieur.

Le centre aqualudique proposera également à ses usagers un univers balnéo comprenant notamment un bassin avec des zones de massage, un sauna, un hammam, des douches ludiques et des pierres chaudes. L'univers balnéo intégrera en plus un espace extérieur avec un bassin offrant une vue privilégiée sur l'Aude et un solarium. Enfin, l'univers forme et fitness sera aménagé dans un espace de 200m<sup>2</sup> où les clients pourront profiter d'équipements connectés de cardio-training et de cours de fitness / danses collectifs. 4 salles de massage et de soins corporels viennent compléter cet espace forme et fitness.

## INTERVENTION EN ZONE INONDABLE

La localisation du centre à proximité des berges de l'Aude, zone inondable, a constitué une complexité autour de laquelle les concepteurs et constructeurs ont conçu le projet.

Le respect des normes PPRI a conditionné certains aspects de l'installation : le corps de bâtiment est construit sur pilotis et le bâtiment lui-même repose sur une plage surélevée. Un socle en béton sera réalisé sur l'emprise totale du bâtiment existant.

Autre enjeu de cette opération majeure : la préservation du caractère historique du territoire et de son environnement paysager en faveur de l'attractivité touristique. Espacéo a imaginé un projet dans un esprit

minimaliste en cherchant à employer un minimum de matériaux, créant ainsi une cohérence et une harmonie entre les différents espaces du centre. Dans l'enceinte du hall, les poteaux en béton supportent une poutre de couronnement, qui reprend la charpente intérieure. Cette charpente, en bois lamellé-collé, prend la forme de caissons.

L'utilisation de vitrage et de menuiseries en aluminium permettra d'apporter un clair de jour naturel à l'intérieur du centre et une meilleure insertion dans le paysage. L'usage du métal pour installer les pilotis assure leur maintien de manière pérenne, en limitant leur porosité.

Entourant le centre aquatique, de nombreuses plantations seront conservées et les berges réaménagées, pour le plus grand bonheur des promeneurs et des cyclistes.

L'enveloppe travaux s'élève à environ 11 millions d'euros HT, pour un coût d'investissement de près de 16 millions d'euros TTC. Si la commune de Carcassonne participe à hauteur de 6 millions d'euros, le solde à financer est à la charge d'Espacéo en sa qualité de concessionnaire.

## **A propos de Spie batignolles**

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil et les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les concessions.

Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, les chantiers autoroutiers A10, A9, A466, l'institut MGEN de La Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris.

Le groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées. Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros en 2018. Le groupe emploie 7500 collaborateurs et dispose de 170 implantations en France et 9 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.