

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Spie batignolles conçoit un bâtiment de bureaux au dessin architectural contemporain, tout en se fondant dans l'environnement aéroportuaire historique.

Spie batignolles sud-est mène en conception-réalisation le chantier de bâtiment de bureaux d'Aéroport Marseille Provence, inscrit dans le vaste plan de modernisation de ses infrastructures. Le marché de Spie batignolles sud-est concerne la conception et la construction d'un immeuble en R+3 destiné à regrouper sur un seul site géographique les collaborateurs d'Aéroport Marseille Provence.

Sa conception architecturale a dû relever de nombreux défis techniques, notamment pour que cette réalisation s'intègre de façon cohérente dans l'architecture existante, tout en différenciant sa fonction de celle des terminaux qui l'entourent.

L'opération, actuellement en phase d'études, sera officiellement engagée fin 2019.



Copyright : MAP Architecture

Futur siège de la société d'exploitation de l'aéroport

L'opération est pilotée par Spie batignolles sud-est, en groupement avec Map Architecture et des ingénieries partenaires (voir fiche technique en fin de communiqué). Les travaux débuteront fin 2019, à l'issue des 6 mois d'études ; la livraison du chantier étant prévue pour le printemps 2021.

Elle porte sur un investissement pour Aéroport Marseille Provence de plus de 13 millions d'euros.

Ce nouveau bâtiment se situera entre les terminaux 1 et 2 existants, nécessitant une réflexion architecturale poussée pour que les formes et la lisibilité de chaque bâti soient parfaitement cohérentes. La façade du bâtiment existant, située face au nouvel immeuble, sera par ailleurs rénovée pour apporter une uniformité architecturale.



Copyright : MAP Architecture

Créer une harmonie structurelle en distinguant les usages

Le futur siège de la société Aéroport Marseille Provence s'étendra sur une surface-plancher de 6 200 m² en R+3 avec l'aménagement d'un entresol qui complètera les fonctions du rez-de-chaussée.

Le cabinet Map Architecture a réfléchi à choisir des matériaux en lien avec l'architecture historique des bâtiments existants pour ne pas créer de disparités, au niveau des façades notamment.

Dans ce cadre, le verre et le béton sont les deux matériaux qui ont été privilégiés pour sa construction, pour rappeler le vitrage de la façade du terminal 1 hall A, conçu par Fernand Pouillon. Le vitrage représente une part importante de la façade, rendant complexe la réalisation des menuiseries extérieures pour soutenir le poids de cette surface vitrée.

La nature sera largement mise en valeur dans cette réalisation. Le bâtiment présentera des façades en retrait par rapport à la façade principale, participant à différencier sa fonction de celles des terminaux et faciliter le parcours voyageur.

A l'intérieur du bâtiment, les équipes de Spie batignolles sud-est créeront de grands plateaux avec des subdivisions de la trame, afin d'autoriser différents types d'aménagement intérieur adaptés aux besoins. Ces travaux de second-œuvre représentent un enjeu notable de ce chantier, dans la perspective d'offrir une qualité de vie au travail optimisée pour les occupants. Pour ce faire, Spie batignolles Sud-Est a mandaté un space-planner chargé d'organiser des ateliers de création avec les futurs occupants pour définir les meilleurs choix d'aménagement et de décoration intérieure.

Les premiers coups de pioche seront donnés fin 2019 par l'infrastructure du bâti, menée par Spie batignolles fondations, une autre filiale du groupe Spie batignolles. L'ensemble des travaux sera livré au printemps 2021.



Copyright : MAP Architecture

FICHE TECHNIQUE

Maître d'ouvrage : Aéroport Marseille Provence

Groupement de conception-réalisation : Spie batignolles sud-est (mandataire), Map Architecture, PSA aménagement, Betem Paca, Fluides Conseil et Ingénierie, Venathec ingénierie acoustique et vibratoire

Date de démarrage : décembre 2019

Livraison : printemps 2021

Durée des travaux : 14 mois de travaux

Montant du marché de conception-réalisation : 13,1 millions d'euros HT