



Juillet 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LE NOUVEAU BÂTIMENT DÉDIÉ AUX SOINS DE LONGUE DURÉE DE L'HÔPITAL ÉMILE-ROUX AP-HP DE LIMEIL-BRÉVANNES (94) EST OPÉRATIONNEL !

En avril 2024, les équipes de Spie batignolles ile-de-france, engagées depuis juin 2022 sur le chantier de réalisation d'un nouveau bâtiment hospitalier de 240 lits pour l'hôpital Émile Roux AP-HP à Limeil-Brévannes (94), ont livré le bâtiment aux équipes du site hospitalier.

Le 5 juin dernier, l'AP-HP a inauguré le nouveau bâtiment. Cette ouverture marque une étape significative en termes d'offre de soins gériatriques pour le territoire du Val-de-Marne.

Ce nouveau bâtiment, flambant neuf, dispose de tous les moyens modernes pour l'accueil de personnes âgées nécessitant des soins médicaux gériatriques.

Il signe, pour l'entité Spie batignolles ile-de-france, une nouvelle référence hospitalière pleinement réussie. Les équipes sont parvenues à livrer un bâtiment de grande qualité dans le délai initialement fixé, et ce malgré les contraintes inhérentes à l'implantation du site, au-dessus de galeries techniques creusées il y a plusieurs années, et à son activité même nécessitant la réalisation de travaux parfaitement sécurisés en milieu occupé sur toute la durée du chantier.

Une nouvelle structure de près de 12 300 m²

Sur le Val-de-Marne, l'hôpital Émile-Roux AP-HP est un établissement gériatrique de référence, soutenu par le projet hospitalo-universitaire du GHU AP-HP Hôpitaux Universitaires Henri-Mondor dont l'un des axes est de porter une offre de soins gériatriques de territoire, basée sur le recours, l'expertise et l'innovation dans la reconfiguration du parcours de soins.

La construction de ce nouveau bâtiment s'inscrit dans la

poursuite des investissements déployés par le GHU AP-HP Mondor et représente une étape cruciale dans l'évolution de l'hôpital Émile-Roux AP-HP, établissement gériatrique modernisé et fonctionnel avec un environnement de travail nettement amélioré pour les patients et plus attractif pour les professionnels de santé.

Pour assurer cette réalisation, le GHU AP-HP Hôpitaux Universitaires Henri-Mondor a réuni plusieurs acteurs, parmi lesquels : A2MO (assistance à la maîtrise d'œuvre), les cabinets d'architecture Catherine Dormoy, Agence Française et Bernard Desmoulin, le BET Fluides d'Artelia, le paysagiste Praxys ainsi que Spie batignolles ile-de-france pour le marché de conception/construction et Spie batignolles énergie pour la maintenance du site pendant 5 ans à partir de sa livraison.

Ce nouveau bâtiment, d'une surface de 12 260 m², s'élève sur 6 étages et relie deux bâtiments existants, Calmette et Cruvelhier. Il dispose d'une capacité d'accueil de 240 lits dont 212 de soins de longue durée ou prolongés et 28 en Unité d'Hébergement Renforcé (UHR).



Crédit Photo : Germain Hazard



conditions d'hospitalisation optimales aux patients et un accès facilité pour les soignants. Chacune se compose d'un lit médicalisé, d'un lève patient sur rail, d'une table de nuit, d'un fauteuil de repos, d'une petite table roulante pour faciliter la prise des repas, d'un placard intégré au mur, d'une TV fixée au mur et reliée sur réseau informatique, ainsi que des volets roulants commandés depuis le lit.

L'hôpital a également prévu des chambres destinées à l'accueil de séniors en couple, grâce à l'aménagement d'une ouverture entre deux chambres individuelles.

La présence de grands vitrages permet de maximiser l'entrée de la lumière naturelle tout en offrant une jolie vue sur un parc de plusieurs hectares inscrit élément remarquable du paysage, son château et ses bâtiments classés au titre des Monuments Historiques. Les menuiseries sont équipées de deux ouvrants, afin de sécuriser les occupants de chaque chambre. Un premier grand vantail est uniquement manipulable par le personnel soignant. Les occupants ont accès au second ouvrant, une fenêtre de 15 cm de largeur.

Enfin, un soin tout particulier a été apporté à la façade de ce bâtiment avec modénature grâce au mariage du béton lasuré avec des pièces d'ornementation, contribuant à proposer une architecture lumineuse à l'ensemble du public de ce site.

De nombreux aménagements paysagers viennent sublimer les abords et l'intérieur des bâtiments.

Des plantations ont été réalisées tout le long de la façade pour l'agrémenter et participer à la discrétion du site.

Des arbres et autres plantations ont pris place à l'intérieur des 2 patios, ainsi que dans l'espace protégé juxtaposant le bâtiment existant. Des cheminements en béton désactivé et des bancs pour les résidents ont été positionnés en extérieur.



Crédit Photo : Germain Hazard

Gagner en qualité de vie pour les usagers et en qualité de travail pour le personnel

Au cœur de ce projet, la dimension humaine a été prégnante. En tout premier lieu, les différentes parties-prenantes de cette opération se sont assurées d'améliorer les conditions d'accueil des patients et le quotidien du personnel hospitalier. Tous les espaces ont ainsi été reconfigurés. Au rez-de-chaussée, un espace de convivialité et d'animation constitue le cœur du nouveau bâtiment. Les unités d'hospitalisation sont organisées autour d'un patio central, apportant lumière naturelle à chaque étage et davantage de fluidité pour la circulation des professionnels et des patients et de simplicité pour les différents flux logistiques. Chaque étage du nouveau bâtiment dispose d'une terrasse et d'un espace de vie offrant un cadre agréable pour les patients et visiteurs.

A proximité des postes de soins, des chambres individuelles de 20 m² pensées pour le bien-être des patients intègrent chacune une salle de bain de 4 m² et un sas d'entrée pour offrir plus d'intimité aux patients. Celles-ci sont spacieuses et confortables pour garantir des



Crédit Photo : Germain Hazard

Fiche d'identité de l'opération

Maître d'ouvrage : GHU AP-HP Hôpitaux Universitaires Henri-Mondor

AMOE : A2MO

Maître d'œuvre : Agence Catherine Dormoy, Agence Française et Bernard Desmoulin

BET Fluides, Environnement et thermique : ARTELIA

BET Paysagiste : PRAXYS Paysage & Urbanisme

Constructeur : Spie batignolles ile-de-france

Exploitant mainteneur : Spie batignolles énergie

Démarrage des travaux : juin 2022

Livraison des travaux : avril 2024

Montant des travaux : 29.2 millions d'euros HT pour la construction

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur **6 grands domaines** d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, des chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'Institut MGEN de Le Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de **2,450 milliards d'euros en 2022**. Le Groupe emploie **9 000 collaborateurs** et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, **le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.**

Service presse de Spie batignolles : Agence FP&A
Audrey Segura – audrey@fpa.fr
Tel : 0130096704 – Portable : 0623845150