

## **VENDÉE HABITAT renouvelle sa confiance à SPIE BATIGNOLLES GRAND-OUEST dans le cadre des travaux de réhabilitation de la résidence Sadi Carnot à La-Roche-Sur-Yon**

C'est au Congrès Hlm de l'USH, organisé du 24 au 26 septembre 2024 à Montpellier, que Vendée Habitat a choisi d'officialiser son choix de partenaire pour conduire une nouvelle opération de réhabilitation de son parc de logements sociaux.

Ce mardi 24 septembre, les équipes de Vendée Habitat et de Spie batignolles grand-ouest, filiale du groupe Spie batignolles, acteur majeur de la construction en France, ont ainsi signé le marché de réhabilitation de la résidence Sadi Carnot, située à La-Roche-sur-Yon (85).

Fort du succès d'une précédente opération de réhabilitation confiée à Spie batignolles grand-ouest, la plus importante jamais entreprise par Vendée Habitat, le bailleur social a eu à cœur de renouveler son partenariat avec l'entité locale du groupe Spie batignolles.

### **Verbatim de Vendée Habitat**

*« Vendée Habitat est fier de renouveler la collaboration avec Spie batignolles grand ouest pour le prochain programme de réhabilitation de Sadi Carnot à La-Roche-sur-Yon. Le premier chantier, et non des moindres, à savoir la réhabilitation d'un ensemble de 554 logements, a été ponctué de succès. Pour ce marché de réhabilitation, Vendée Habitat pourra bénéficier de toute l'expertise et du savoir-faire de Spie batignolles. Sa capacité à coordonner le chantier et son suivi en site occupé, son implication pour accompagner l'ensemble des parties prenantes (y compris les locataires) sont des atouts incontestables quand il s'agit d'engager des travaux aussi importants qui impactent le quotidien des résidents »* précise Laurent Saussaye, directeur général de Vendée Habitat.

### **Verbatim de Spie batignolles grand ouest**

*« Nous avons mené pour Vendée Habitat un programme de réhabilitation d'ampleur sur la résidence La-Vigne-aux-Roses livrée en 2023 pour laquelle 554 logements ont été rénovés avec une vraie maîtrise des délais d'intervention dans chaque appartement, et de la gestion des travaux en site occupé. Le succès de cette opération a reposé sur une collaboration parfaite de l'ensemble des parties-prenantes et sur la qualité des relations entretenues avec les résidents pour les tenir informés en continu de l'évolution du chantier.*

*Nous sommes aujourd'hui très honorés de ce partenariat renouvelé entre Vendée habitat, nos équipes et celles de la maîtrise d'œuvre, pour conduire un chantier aux objectifs de réduction énergétique et d'amélioration ambitieuse du confort des résidents ambitieux à la Roche-sur-Yon »,* indique Christophe Renaud, directeur régional adjoint de Spie batignolles grand-ouest.

### **Chantier de rénovation de la résidence Sadi-Carnot de La-Roche-sur-Yon**

Le marché lancé par Vendée Habitat prévoit la rénovation en tous corps d'état de 62 logements et de ses parties communes, composant la résidence Sadi Carnot à la Roche-sur-Yon.

Pour ce chantier, Vendée Habitat a choisi de s'entourer des mêmes partenaires que ceux retenus lors de la rénovation d'envergure de la résidence La-Vigne-aux-Roses pour s'inscrire dans une belle continuité, parmi lesquels Latitude Architectes, le bureau d'études Nepsen et Spie batignolles grand-ouest, Bouygues Energie Services, Thermique Sud Vendée et GDR Cherpin.

#### **Contacts Presse :**

VENDEE HABITAT – M. Vianney GARREAU – [vianney.garreau@vendeehabitat.fr](mailto:vianney.garreau@vendeehabitat.fr) - 06 28 41 21 64  
Spie batignolles – Mme Audrey SEGURA – [audrey@fpa.fr](mailto:audrey@fpa.fr) – 06 23 84 51 50

À l'issue de deux mois de préparation, les travaux démarreront en novembre prochain et se dérouleront en présence des résidents. Les équipes de Spie batignolles et de ses sous-traitants disposent d'un délai maximum de 3 semaines pour réaliser tous les travaux prévus dans chacun des appartements. Il s'agit de la mise aux normes de l'électricité, de la réfection des sols des pièces humides, du ponçage et de la vitrification des parquets des pièces à vivre et des chambres, du remplacement des équipements sanitaires des salles de bain, sanitaires et cuisines.

Le système de ventilation actuel sera remplacé par une ventilation de type hygro A avec des caissons d'extraction basse pression, plus performants. L'ensemble des radiateurs à eau, ainsi que le circuit de chauffage, sera nettoyé et désemboué sans autre modification apportée sur le réseau existant. Un sèche-serviettes sera ajouté dans chacune des salles de bain, de même qu'un chauffe-eau instantané fonctionnant au gaz.

Dans les parties communes, les équipes opèreront une phase de désamiantage avant le remplacement des murs rideaux à l'intérieur de chaque cage d'escalier, afin d'améliorer les performances énergétiques du bâti.

### Programme interne « réhabilitation » au sein de Spie batignolles grand-ouest

Devant l'accroissement des opérations de réhabilitation de logements collectifs, indispensables pour atteindre les objectifs de la Transition Energétique visés par les politiques européenne et française, Spie batignolles grand-ouest a développé un vrai savoir-faire en matière de prise en charge de chantiers de réhabilitation en site occupé.

Le constructeur a créé une méthode de gestion de projets de réhabilitation unique dans le logement collectif, véritable procédé industriel capable de se généraliser sur plusieurs opérations. Des équipes sont formées sur les spécificités de ces marchés à piloter en milieu occupé, en présence d'amiante généralement et dans un contexte où la communication avec les riverains s'avère essentielle. C'est dans ce cadre que le métier de Chargé des Relations Résidents a été développé.

Ce programme de formation dédié à la réhabilitation mis en place par Spie batignolles grand-ouest, ce sont les résidents et les équipes de Vendée Habitat qui en parlent le mieux.

Découvrez sur les 2 QR Code ci-dessous, différents témoignages recueillis dans le cadre de l'opération Vigne-aux-Roses.



Scannez moi

### L'attractivité du patrimoine au cœur des enjeux de Vendée Habitat

Fort d'un patrimoine de près de 16.000 logements plutôt performants et en bon état sur le département de la Vendée, Vendée Habitat engage d'importants moyens pour **maintenir une forte attractivité de son patrimoine.**

#### Contacts Presse :

VENDEE HABITAT – M. Vianney GARREAU – [vianney.garreau@vendeehabitat.fr](mailto:vianney.garreau@vendeehabitat.fr) - 06 28 41 21 64  
Spie batignolles – Mme Audrey SEGURA – [audrey@fpa.fr](mailto:audrey@fpa.fr) – 06 23 84 51 50

Une programmation ambitieuse sera menée pour atteindre ces objectifs, notamment dans le cadre du PSP (Plan Stratégique de Patrimoine).

L'adaptation du patrimoine ancien doit répondre aux besoins de l'ensemble de la population et des enjeux territoriaux et sociaux de demain. Pour Vendée Habitat, il s'agit de **permettre aux locataires de disposer d'un habitat économe, adapté, sobre, mais également agréable** à vivre tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

## Fiche d'identité

**Maître d'ouvrage :** Vendée Habitat

**Maître d'œuvre :** Latitude Architectes

**Bureau d'études :** Nepsen

**Entreprise générale :** Spie batignolles grand-ouest, mandataire du groupement aussi composé de Bouygues Energie Services (courant forts et faibles), de Thermique Sud Vendée (chauffage et ventilation) et du co-traitant GBR Cherpin (désamiantage).

**Démarrage des travaux :** novembre 2024

**Livraison des travaux :** septembre 2025

**Montant du marché :** 2 667 984 € HT

## À propos de Vendée Habitat

### Vendée Habitat, qui sommes-nous ?

Vendée Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Vendée, créé en 1929, et 1<sup>er</sup> bailleur social du département avec environ 18.000 logements.

### Offrir un logement pour tous

Notre mission est de construire, réhabiliter des logements locatifs sociaux, et accompagner nos locataires tout au long de leur parcours dans nos logements. Nous facilitons le parcours résidentiel des ménages vendéens vers l'accession à la propriété (BRS, PSLA, lotissements ou vente). De plus, nous construisons des structures d'hébergement adaptées pour tout public (EHPAD, MARPA, FJT ou résidences jeunes actifs, foyers adultes handicapés, ...).

### Bien plus que du logement

Au-delà de construire du logement, nous participons à l'aménagement de centres bourg (démolition reconstruction), nous apportons de nouveaux services à la population grâce à la construction de pôle santé ou maisons médicales, de locaux commerciaux ou de services, de micro-crèches, de gendarmeries, ...

### Acteur majeur du logement en Vendée

Vendée Habitat injecte 500 millions d'euros dans l'économie locale, sur la période 2020-2026. Au côté du département de la Vendée, notre organisme intensifie son rythme de production pour une nouvelle offre locative : 2000 logements sont programmés sur la période 2020-2026.

### La proximité est une force et saluée par nos locataires

Vendée Habitat dispose d'un réseau de proximité dense (4 agences, 3 antennes et 26 points d'accueil), d'une astreinte le soir, le week-end et les jours fériés. Nos équipes sont ainsi au plus près de nos locataires pour répondre à leurs questions. Cette relation client et qualité de service est saluée par nos locataires. Le haut niveau de satisfaction de nos locataires (92,8% d'entre eux se disent satisfaits de Vendée Habitat - Enquête de satisfaction 2022) nous place en tête des bailleurs de la Région.

Suivez Vendée Habitat sur [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr), Twitter, LinkedIn, YouTube et Instagram

## À propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

[www.spiebatignolles.fr](http://www.spiebatignolles.fr)

### Contacts Presse :

VENDEE HABITAT – M. Vianney GARREAU – [vianney.garreau@vendeehabitat.fr](mailto:vianney.garreau@vendeehabitat.fr) - 06 28 41 21 64

Spie batignolles – Mme Audrey SEGURA – [audrey@fpa.fr](mailto:audrey@fpa.fr) – 06 23 84 51 50