



spie batignolles

Décembre 2024

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# L'EXPERTISE DE DEUX ENTITÉS DE SPIE BATIGNOLLES À NOUVEAU EMPLOYÉE PAR LE PROMOTEUR OCÉANIS À LOMME POUR RÉALISER UNE RÉSIDENCE ECLA DE TROIS IMMEUBLES REGROUPANT 628 CHAMBRES

Après deux opérations menées avec succès à Palaiseau et à Villejuif, Oceanis Promotion a renouvelé sa confiance à Spie batignolles en confiant la réalisation de sa nouvelle résidence hôtelière ECLA située à Lomme (59) à deux entités du groupe : Spie batignolles outarex et Spie batignolles nord. C'est pour le respect de ses engagements en termes de délai, de budget et la qualité des ouvrages réalisés qu'Oceanis Promotion a souhaité confier cette 3e opération à Spie batignolles.

Avec une parfaite connaissance des attendus d'Oceanis Promotion, la SEP créée par Spie batignolles outarex et Spie batignolles nord a mis ses savoir-faire et ses moyens en synergie pour réaliser les études initiales de ce projet et s'assurer d'une organisation optimale avec les différentes parties-prenantes, en s'appuyant sur les modèles de gestion des deux premières opérations.

Thomas Beyaert, maître d'œuvre d'exécution, et le cabinet d'architecture Arte Charpentier sont également engagés sur cette opération qui sera livrée en juin 2026.

Les travaux TCE, démarrés cet été, s'achèveront en juin 2026 à l'issue de 24 mois de travaux.

L'opération immobilière, qui sera ouverte au public en septembre 2026, porte sur un montant de 46 millions d'euros, au vu de l'importance du nombre de chambres à réaliser.



*Crédit photo : Arte Charpentier*

## Deux grues mises en place pour répondre à l'enjeu du délai

Trois bâtiments implantés en parallèle les uns des autres accueilleront 628 chambres, ainsi qu'un Etablissement Recevant du Public (ERP) de 2 200 m<sup>2</sup> et un parc de stationnement souterrain offrant 90 places.

En phase études, les bureaux d'études internes de Spie batignolles outarex et Spie batignolles nord ont travaillé sur plus de 130 variantes dans une optique d'optimisation du chantier et sur les choix les plus raisonnés en matière de performance énergétique et de décarbonation.

## Le bois mis à l'honneur

Le site sera créé sur une parcelle totale de 23 000 m<sup>2</sup> après la réalisation de terrassements généraux avec des talus périphériques sur l'emprise du sous-sol, correspondant à 11 600 m<sup>2</sup> de fouille pleine masse.

Un radier de 45/50 cm sur l'emprise du sous-sol sera coulé à l'intérieur duquel les massifs des têtes de pieux de fondations seront noyés.

La résidence ECLA offrira 632 logements et 780 lits dans un ERP de type O (3e et 4e catégorie). L'ERP aménagé au rez-de-chaussée est de type L et W (3e catégorie) et bénéficiera d'attributs architecturaux de grande qualité. Le tout s'étend sur une surface habitable supérieure à 17 000 m<sup>2</sup> et de plus de 2 100 m<sup>2</sup> pour les espaces communs.

Pour gagner en productivité sur le chantier, des prémurs BA seront acheminés jusqu'au chantier pour la création des cages d'escalier et d'ascenseurs, ainsi que des prédalles foraines et traditionnelles. Les balcons seront réalisés en béton préfabriqué également. Au total, 14 000 m<sup>3</sup> de béton et 800 tonnes d'acier seront employés.

Le bois sera à l'honneur sur ce projet. Les trois ensembles seront revêtus d'un bardage bois de mélèze. Les châssis seront quant à eux en PVC et les éléments de serrurerie recouverts d'un bois décoratif.

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront assurés par une sous station connectée au réseau de chaleur de Lille.

La parcelle sera entièrement végétalisée avec l'aménagement d'une coulée verte de 11 500 m<sup>2</sup> interdite à la circulation.

La construction de la résidence ECLA de Oceanis Promotion s'inscrit dans les exigences du label RE2020, de la certification Breeam 3\* et du Pacte Lille Bas Carbone.



*Crédit photo : Arte Charpentier*

## Fiche d'identité

**Architecte** : ARTE CHARPENTIER ARCHITECTES

**MOEX** : Thomas Beyaert

**Économiste** : MC Conseil

**BE Fluides** : BETEC

**BET Structure** : ANDRE VERDIER

**BE VRD** : IMING

**BE Environnement** : EODD

**Construction** : SEP de Spie batignolles outarex et de Spie batignolles nord, en co-traitance avec Baudet, VATP et Andriolo (espace vert).

**Démarrage des travaux** : été 2024

**Livraison des travaux** : juin 2026

**Montant des travaux** : 46 millions d'euros HT

## A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

**Service presse de Spie batignolles** : Agence FP&A

Audrey Segura – audrey@fpa.fr

Tel : 0130096704 – Portable : 0623845150